

# **Ingatlan bérbeadás és értékesítés személyi jövedelemadó szabályai**

## **Videókonferencia**

*Nagyné Véber Györgyi gyakorlati előadásában*

Előadásunk gyakorlati segítséget nyújt a személyi jövedelemadóról azon vállalkozásoknak és magánszemélyeknek, akik ingatlan bérbeadással foglalkoznak, illetve ingatlant értékesítenek. Az előadás során a jogszabályi előírásokat sok gyakorlati példa, jogeset tárgyalásán keresztül szemléltetjük. Közérthetően szeretnénk a gyakorlatban hasznosítható tudásanyagot közvetíteni, hogy ne csak kifejezetten adózással foglalkozó szakemberek értsék. Az előadással nemcsak pénzügyi és adózási szakembereket, hanem jogászokat, jogtanácsosokat és belső ellenőröket is meg kívánunk célozni, akiknek szintén fontosak lehetnek a szerződéskötéskor, illetve tanácsadói, ellenőrzési munkájuk során az elhangzó ismeretek.

### **Képzés tematikája:**

#### **Ingatlan bérbeadás személyi jövedelemadó szabályai**

- adószám kiváltás, számlaadás
- tételes költségelszámolás,
- vélelmezett költségelszámolás,
- átalányadózás
- kifizető adóelőleg megállapításának szabályai, nyilatkozat
- mely esetekben nem kell a kifizetőnek adóelőleget levonni,
- munkavállalási célú költözés esetén alkalmazható adókedvezmény,
- rezszi költségek költségelszámolásának szabályai
- adóalap megállapítása, adómérték
- áfa adózási szabályok magánszemély bérbeadó esetében

#### **Ingatlan értékesítés Szja adózási szabályai**

- ingatlan megszerzésének időpontja
- szerzési érték meghatározása
- elszámolható költségek
- adóalap meghatározása
- jövedelem felhasználás szabályai

#### **Adóbevallás szabályai**

#### **Jogesetek, példák**

**Előadó(k):** Nagyné Véber Györgyi – adószakértő

### **Konzultációs lehetőség a képzéshez kapcsolódóan:**

A képzéssel kapcsolatban felmerült konzultációs kérdéseiket e-mailben várjuk: [jelentkezes@konferenciaszervezo.hu](mailto:jelentkezes@konferenciaszervezo.hu) e-mail címre.

A kérdések és válaszok feltöltésre kerülnek a videó konferencia felületére vagy kérés esetén megküldésre kerülnek a konzultációt kérő által megadott elektronikus elérhetőségre.

**Videókonferencia díja:** **21.900,- Ft + ÁFA/fő** Alap csomag 4 hét hozzáféréssel  
**31.900,- Ft + ÁFA/fő** Extra csomag 12 hét hozzáféréssel  
**ÖRÖKBÉRLET** éves tagsággal: **INGYENES** Bővebben: [ITT](#)

3, 5 vagy 10 Online bérleteinkkel akár **30%-ot is megtakaríthat** és automatikusan **extra hosszú** (12 hét) **hozzáférést** kap! Bérlet megrendelés: [ITT](#).

Tartalma: kb. 120 perc videó anyag (két részletben), a fenti tematika szerint, valamint oktatási segédanyag prezentáció.

A videókonferencia anyaga (videók, prezentáció) egy internet alapú zárt felületen érhető el. A megtekintéshez Önnek internet kapcsolatra van szüksége. A videóképzés teljes anyaga felvétel, nem élő konferencia. A videókonferencia teljes anyaga Alap csomag esetén 4 héten át; Extra csomag esetén 12 héten át korlátlanul elérhető a felhasználó számára. Ez idő alatt Ön korlátlan számban megtekintheti a képzést.

A belépéshez szükséges adatokat a megrendelő lapon megadott e-mail címre juttatjuk el Önnek a videó képzés díjának kiegyenlítését követő 24 órán belül.

A képzés teljes anyaga szerzői jogvédelem alatt áll. A megvásárolt videókonferencia hozzáférés csak a megrendelő által megadott felhasználókat illeti meg. A felhasználó részére megküldött hozzáférési kódokkal maximum két eszközről lehet bejelentkezni. A videó, illetve a hozzáférési kódok nem másolhatók, nem oszthatók meg és semmilyen egyéb módon nem terjeszthetők.

#### **Megrendelés:**

- Elektronikus regisztrációval a <https://konferenciaszervezo.hu/> oldalon közvetlenül, vagy
- a honlapunkról letölthető jelentkezési lap elküldésével (e-mail: [jelentkezes@konferenciaszervezo.hu](mailto:jelentkezes@konferenciaszervezo.hu))

A megrendelést e-mailben igazoljuk vissza. A jelentkezés, fizetési kötelezettséget von maga után. Kérjük, hogy a részvételi díjat a jelentkezés visszaigazoló mellékleteként küldött díjbekérő alapján, a díjbekérő egyedi azonosító számára való hivatkozással utalja. A díjbekérő kiegyenlítését követően pénzügyi teljesítést már nem igénylő számlát küldünk.

#### **Elérhetőségeink:**

**Konferenciaszervező Tudásmenedzsment Kft.**

**Telefon:** +36 (30) 195 – 2826

**Honlap:** <https://konferenciaszervezo.hu/>

**E-Mail:** [jelentkezes@konferenciaszervezo.hu](mailto:jelentkezes@konferenciaszervezo.hu)

**Székhely / Levelezési cím:** 2112 Veresegyház, Százsorszép utca 7. A. ép.