

A tárgyi eszközökkel kapcsolatos adóelszámolások

Videókonferencia

Sándorné Új Éva előadásában

Előadásunkat költségvetési szervek gazdasági, pénzügyi, könyvelési feladatokat ellátó szakembereinek ajánljuk. Kiváló oktató adószakértőnk teljeskörűen, gyakorlati példákon keresztül mutatja be a tárgyi eszközökkel kapcsolatos adóelszámolások kérdéseit.

Gyakorlati példák sora kerül bemutatásra a tárgyi eszköz vásárlása, a saját kivitelezésű beruházások, a sajátos tárgyi eszköz beszerzések, az értékesítés, továbbá az ingatlanokkal és ingókkal kapcsolatos adóelszámolások eseteire.

Miben segít az előadás:

A költségvetési szervek adóalanyisága

- az áfa-alanyiság
- a gépjárműadó és a cégautóadó,
- helyi adó

A tárgyi eszköz fogalmának értelmezése

- a tárgyi eszköz fogalmának értelmezése a számvitelben
- a tárgyi eszköz fogalmának értelmezése az áfában
- az ingó és az ingatlan tárgyi eszközök
- a tehergépjármű, a személygépjármű beszerzések
- a kis értékű tárgyi eszköz

A tárgyi eszközök vásárlása

- belföldi beszerzés történik (egyenes vagy fordított áfás, áfás vagy mentes),
- közösségi beszerzés történik (fizetendő áfa, levonható áfa)
- importbeszerzés történik (kivetéses áfa, önbevallásos áfa),
- Évközi változás a járulékos szolgáltatásoknál,
- 10 000 EUR alatti beszerzés történik a Közösség valamely országából,
- forint és deviza ellenértékű beszerzések,
- a tárgyi eszközök vásárlásához kapcsolódó áfa levonás,
- az áfa-levonási jog gyakorlásának tárgyi feltételei,
- az állami támogatás (intézményfinanszírozás) szerepe az áfa-levonási jog gyakorlásában,
- az áfa-nyilatkozat szerepe az állami támogatások megítélésében,
- a tárgyeszköz-figyelése az áfában,
- a kisajátítások (pl. útépitéshez) áfabeli megítélése,
- a gépjárműbeszerzések adóvonzata (áfa, gjt, cégautóadó),
- az ingatlanok kezelése a helyi adóban.

Saját kivitelezésű beruházások

- a saját kivitelezésű beruházások értelmezése,
- a saját vállalkozásban végzett beruházás áfája,
- a bérelt eszközön végzett beruházás,

Sajátos tárgyi eszköz beszerzések

- A követelés fejében átvett eszközök
- A csere útján beszerzett eszköz
- Árverés keretében történő beszerzés
- Felszámolás alatt lévő vállalkozástól történő beszerzés
- A térítés nélkül (a visszaadási kötelezettség nélkül) átvett eszköz

A tárgyi eszközök értékesítésének adóvonzata

- az értékesítés áfája,
- a nullára írt tárgyi eszköz ingyenes átadása,
- a lopással okozott kár,
- a tárgyi eszköz selejtezése,
- a tévedés – fizetendő áfa-levonható áfa,

- az adóhatósági végrehajtási eljárás során történő értékesítések

Ingyeneselekkel kapcsolatos elszámolások

- az ingatlan fogalma (áfa, helyi adó, szja),
- az adókötelezettség keletkezése ingatlan tranzakció esetén,
- az áfa-levonási jog,
- Idegen ingatlanon végzett beruházás
- Ingyenes ingatlanátadások,
- az előleg kezelése (áfakulcs változás),
- az építési beruházások,
- az ingatlanok értékesítése (lakás, nem lakás, új, nem új, áfás, nem áfás),
- a bérbeadással történő hasznosítás,
- az ingatlan bérbevétele (önkormányzat szja),

Ingyeneselekkel kapcsolatos elszámolások

- gépjárművel kapcsolatos elszámolások,
- a kis értékű termék,
- a követelés fejében átvett eszközök áfája,
- készletek beszerzése és tovább eladása.

A szerződéses biztosítékok

Konzultációs kérdések

Tartalma: 283 perc videó anyag a fenti tematika szerint, valamint oktatási segédanyag prezentáció.

Előadó(k): Sándorné Új Éva – okleveles adószakértő

Videókonferencia díja: 24.900,- Ft + ÁFA (27%) / fő Alap csomag 4 hét hozzáféréssel
34.900,- Ft + ÁFA (27%) /fő Extra csomag 12 hét hozzáféréssel

ÖRÖKBÉRLET éves tagsággal: **INGYENES** Bővebben: [ITT](#)
Gazdálkodási – Pénzügyi – Adózási Digitális Szakmai Tudástár
előfizetők számára: **INGYENES** Bővebben: [ITT](#)
Több mint 30% kedvezmény érhető el 3+1 és 5+1 alkalmas (+1 alkalom gratisz) hibrid bérleteinkkel Bővebben: [ITT](#)

Az elérhető kedvezményekről bővebben:

Korlátlan képzés bérlet [ÖRÖKBÉRLET](#) éves szervezeti tagsággal:

- ✓ **Díjmentes részvételi lehetőség bármelyik tantermi képzésen (évente 100+ képzés Bp. belváros, 1 fő/képzés);**
- ✓ **Azonnali, teljesen korlátlan hozzáférés valamennyi online képzéshez, tematikus digitális szakmai tudástárhoz** a szervezet valamennyi munkatársa számára (120+ témakör évente);
- ✓ **Egy felületen, automatikusan, 0-24 órában, online elérhető** a tudástárak szakmai tartalma.
- ✓ **Az ÖRÖKBÉRLET a kiállításától számított 12 hónapig érvényes** (nem naptári évhez kötött).
- ✓ **Tudástáraink tartalma, az elérhető képzések köre folyamatosan bővül. További páratlan kedvezmények ÖRÖKBÉRLET tagoknak.**
- ✓ **Páratlanul széles, költségvetési szervek gazdálkodását, működését érintő témakörök:** *Gazdálkodás – Pénzügy – Adó – Számvitel * Igazgatás – Szervezés – Jog * HR – Munkajog * Belső ellenőrzés*
- ✓ **ÖRÖKBÉRLET 12 havi tagsággal több mint 5.900.000 forint értékben kapnak továbbképzési tartalmat, havi 1 képzés (nettó 33.315 Ft/hó) áráért!**

[Bővebb információk ITT.](#)

Több mint 30% kedvezmény érhető el 3+1 és 5+1 alkalmas (+1 alkalom grátisz) [Hibrid bérleteinkkel](#).

[Bővebb információk ITT.](#)

A videókonferencia anyaga (videók, prezentáció) egy internet alapú zárt felületen érhető el. A megtekintéshez Önnek internet kapcsolatra van szüksége. A videóképzés teljes anyaga felvétel, nem élő konferencia. A videókonferencia teljes anyaga Alap csomag esetén 4 héten át; Extra csomag esetén 12 héten át korlátlanul elérhető a felhasználó számára. Ez idő alatt Ön korlátlan számban megtekintheti a képzést.

A belépéshez szükséges adatokat a megrendelő lapon megadott e-mail címre juttatjuk el Önnek a videó képzés díjának kiegyenlítését követő 24 órán belül.

A képzés teljes anyaga szerzői jogvédelem alatt áll. A megvásárolt videókonferencia hozzáférés csak a megrendelő által megadott felhasználókat illeti meg. A felhasználó részére megküldött hozzáférési kódokkal maximum két eszközről lehet bejelentkezni. A videó, illetve a hozzáférési kódok nem másolhatók, nem oszthatók meg és semmilyen egyéb módon nem terjeszthetők.

Megrendelés:

- Elektronikus regisztrációval a <https://konferenciaszervezo.hu/> oldalon közvetlenül, vagy
- a honlapunkról letölthető jelentkezési lap elküldésével (e-mail: jelentkezes@konferenciaszervezo.hu)

A megrendelést e-mailben igazoljuk vissza. A jelentkezés, fizetési kötelezettséget von maga után. Kérjük, hogy a részvételi díjat a jelentkezés visszaigazoló mellékleteként küldött díjbekérő alapján, a díjbekérő egyedi azonosító számára való hivatkozással utalja. A díjbekérő kiegyenlítését követően pénzügyi teljesítést már nem igénylő számlát küldünk.

Elérhetőségeink:

Konferenciaszervező Tudásmenedzsment Kft.

Telefon: +36 (30) 195 – 2826

Konferenciaszervezo.hu

E-Mail: jelentkezes@konferenciaszervezo.hu

Székhely / Levelezési cím: 2112 Veresegyház, Százszorszép utca 7. A. ép.