

# A költségvetési szervek ingatlanügyleteinek adózási kérdései

## Videókonferencia

Sándorné Új Éva előadásában

Hiánypótló videóelőadásunkkal a költségvetési szervek ingatlanügyleteinek adózási kérdéseire szeretnénk segítséget nyújtani. A képzés során kitérünk az ingatlanok használatához (közterület, úthasználat, parkoló, szolgálati lakások, üdülők, stb.) kapcsolódó adókérdésekre, valamint az ingatlan beruházás, értékesítés és bérleti ügyletek speciális adózási szabályaira is.

### Miben segít a videókonferencia:

#### **Ingatlanügyletek a költségvetési szerveknél**

- Az ingatlan ügyletek jogszabályi háttere.
- Az ingatlan fogalmának számviteli adójogi értelmezése.
- Az ingatlan, mint forgóeszköz.
- A közhasználat céljára átadott területek.
- A köztárgyak (pl. köztéri szobrok)

#### **Az ingatlanok használatához kapcsolódó adókérdések**

- Közüzemi díjak és egyéb költségek elszámolása
- Közös tulajdonú ingatlan költségelszámolása
- A közterület-használatba
- Úthasználati díjak, átalány kárátalányok
- Parkolók fenntartása
- Szolgálati lakások biztosítása
- Üdülők használata
- Konferencia és üdülőkomplexumok használata
- Faluházak
- Ingatlanhoz kapcsolódó szolgáltatások

#### **Ingatlan beruházás**

- Építési beruházások
- Ingatlan vásárláshoz kapcsolódó adó, illeték
- Az általános forgalmi adó
- Fordított áfás ingatlanvásárlás
- Város rehabilitáció
- Átalakítás, felújítás, korszerűsítés
- Jogi biztosítékok adózási kérdései (foglaló, kaució, kötbér stb.)

#### **Ingatlanok értékesítése**

- Önkormányzati ingatlanok értékesítése
- Ingatlanértékesítés áfája
- Ellenérték helyett lakás
- Telek értékesítés
- Ingatlaneladási szerződés módosítása
- Hibajavítás, ingatlanértékesítés
- Ingatlan csere
- Csereügylet értékkülönbözettel
- Ingatlanok tovább értékesítése
- Ingatlan apport

#### **Bérleti ügyletek**

- Ingatlanok bérbevétele (magánszemélytől, gazdálkodótól)
- Ingatlanok bérbeadása
- Közüzemi számlák elszámolása.
- Időszakos elszámolású számlák megjelenése.
- Kereskedelmi szálláshelyszolgáltatás nyújtása.
- Szálláshely igénybevétele (magán, kereskedelmi).

#### **Konzultációs kérdések**

**Tartalma:** 270 perc videó anyag a fenti tematika szerint, valamint oktatási segédanyag prezentáció.

**Előadó(k):** Sándorné Új Éva, okleveles adószakértő, pénzügyi revizor, 30+ éves adótanácsadói és oktatási tapasztalattal.

**Videókonferencia díja:** 24.900,- Ft + ÁFA (27%) / fő Alap csomag 4 hét hozzáféréssel  
34.900,- Ft + ÁFA (27%) / fő Extra csomag 12 hét hozzáféréssel

**Kedvezmények:**

- ✓ Több mint 30% kedvezmény érhető el 3+1 és 5+1 alkalmas [hibrid bérleteinkkel](#).
- ✓ Díjmentes részvételi lehetőség [ÖRÖKBÉRELET](#) éves szervezeti tagsággal (1 fő / képzés).

**Az elérhető kedvezményekről bővebben:**

**Kérjenek korlátlan hozzáférést tudástáraink, képzéseink teljes tartalmához, a legnagyobb kedvezménnyel!**

- ✓ Folyamatos, korlátlan szervezeti hozzáférés 4 tematikus, online szakmai tudástárunk teljes tartalmához.
- ✓ A szervezet valamennyi munkatársa számára egy felületen, 0-24 órában, online elérhető a tudástárak tartalma.
- ✓ Páratlanul gazdag témakörök: pénzügy, igazgatás, jog, HR és munkajog, belső ellenőrzés... (200+ képzés).
- ✓ Tudástáraink tartalma, az elérhető képzések köre folyamatosan bővül. A tantermi képzések is felvételre kerülnek.
- ✓ Díjmentes részvételi lehetőség bármelyik tantermi képzésen (évente 100+ képzés Bp. belváros, 1 fő/képzés).

ÖRÖKBÉRELET 12 havi tagsággal több mint 7 millió forint értékben kapnak képzési tartalmat, havi 1 képzés áráért! [Bővebb információkért kattintson IDE!](#)

**Több mint 30% kedvezmény** érhető el 3+1 és 5+1 alkalmas (+1 alkalom gratisz) [Hibrid bérleteinkkel](#).  
[Bővebb információk ITT.](#)

A videókonferencia anyaga (videók, prezentáció) egy internet alapú zárt felületen érhető el. A megtekintéshez Önnek internet kapcsolatra van szüksége. A videóképzés teljes anyaga felvétel, nem élő konferencia. A videókonferencia teljes anyaga Alap csomag esetén 4 héten át; Extra csomag esetén 12 héten át korlátlanul elérhető a felhasználó számára. Ez idő alatt Ön korlátlan számban megtekintheti a képzést.

A belépéshez szükséges adatokat a megrendelő lapon megadott e-mail címre juttatjuk el Önnek a videó képzés díjának kiegyenlítését követő 24 órán belül.

A képzés teljes anyaga szerzői jogvédelem alatt áll. A megvásárolt videókonferencia hozzáférés csak a megrendelő által megadott felhasználókat illeti meg. A felhasználó részére megküldött hozzáférési kódokkal maximum két eszközről lehet bejelentkezni. A videó, illetve a hozzáférési kódok nem másolhatók, nem oszthatók meg és semmilyen egyéb módon nem terjeszthetők.

**Megrendelés:**

- Elektronikus regisztrációval a <https://konferenciaszervezo.hu/> oldalon közvetlenül, vagy
- a honlapunkról letölthető jelentkezési lap elküldésével (e-mail: [jelentkezes@konferenciaszervezo.hu](mailto:jelentkezes@konferenciaszervezo.hu))

A megrendelést e-mailben igazoljuk vissza. A jelentkezés, fizetési kötelezettséget von maga után. Kérjük, hogy a részvételi díjat a jelentkezés visszaigazololó mellékleteként küldött díjbekérő alapján, a díjbekérő egyedi azonosító számára való hivatkozással utalja. A díjbekérő kiegyenlítését követően pénzügyi teljesítést már nem igénylő számlát küldünk.

**Elérhetőségeink:**

**Konferenciaszervező Tudásmenedzsment Kft.**

**Telefon:** +36 (30) 195 – 2826

**Konferenciaszervezo.hu**

**E-Mail:** [jelentkezes@konferenciaszervezo.hu](mailto:jelentkezes@konferenciaszervezo.hu)

**Székhely / Levelezési cím:** 2112 Veresegyház, Százzorszép utca 7. A. ép.