

# Új elemek a magyar INGatlan-nyilvántartásban – az építmenyi jogtól az automatikus döntéshozatalig

## Videókonferencia

Hiánypótló videókonferenciánkon segítséget szeretnénk nyújtani az INGatlan nyilvántartás új elemeinek értelmezéséhez az építmenyi jogtól az automatikus döntéshozatalig.

Az előadás célja, hogy segítséget nyújtson az ügyvéd, jogtanácsos, igazgatási ügyintéző kollégák számára ahhoz, hogy kellő időben felkészüljenek a tervek szerint néhány hónapon belül már élesben is működő új ingatlan nyilvántartási rendszer elemeiben való eligazodásra.

### Miben segít a videókonferencia:

#### I.) AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRÓL ÁLTALÁBAN

1. Az ingatlan-nyilvántartás reformja, a megvalósítás folyamata
2. A jogi szabályozás főbb elemei – 2021:C. törvény az ingatlan-nyilvántartásról (új Inyvtv), 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet az Inyvtv. végrehajtásáról (új Inyvhr)
3. A Ptk és az új Inyvtv összefüggései, szabályozási változások
4. A bejegyzés elvének új megfogalmazása
5. A nyilvánosság elve és a személyiségi jogok védelme
6. Az okirat elve és az automatikus döntéshozatali eljárás
7. A földrészlet, mint az inyt. tárgyának új fogalma és következményei
8. A bejegyezhető jogok és tények kibővített köre – így különösen egyes új jogok: elidegenítési tilalom; terhelési tilalom; elidegenítési és terhelési tilalom; a rendelkezési jogot korlátozó egyéb tilalom; tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog; lízingbeadáshoz kapcsolódó lízingbevevői jog; gondozási jog; jövőbeli épületre vonatkozó vevői jog

#### II.) AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS DINAMIKUS/ELJÁRÁSI ELEMEI

1. Változások az ingatlan-nyilvántartási eljárás általános szabályaiban
2. Az ügyfél fogalmának új értelmezése
3. A kötelező jogi képviselő – eljárási jogosultság feltételei az ingatlan-nyilvántartási ügyekben
4. Az elektronikus űrlap bevezetése és szerepe – kérelem, meghatalmazás, felhatalmazás
5. Az inyt. eljárás megindítása – kérelem, bírósági elrendelés, hatósági felhívás, ex offició
6. A kérelem széljegyezhetőségének jelentősége
7. A bejegyzés alapjául szolgáló okiratok – elektronikus okirat
8. Az eljárás felfüggesztésének kibővített köre, hatása
9. A tulajdonjog törlésének, az eredeti állapot helyreállításának törvényi korlátozása

#### III.) AUTOMATIKUS DÖNTÉSHOZATALI ELJÁRÁS

1. Az eljárás alanya az ingatlanügyi hatóság – téves vélekedések
2. Az automatikus döntéshozatal feltételei
3. Az automatikus döntéshozatal esetei
4. A kérelem teljes eljárásban történő ismételt elbírálása
5. Az automatikus döntéshozatali eljárásból kizárt esetek

#### IV.) A VÁLTOZÁSVEZETÉS EGYES KÜLÖNÖS SZABÁLYAI

1. Az ingatlan-nyilvántartás helyesbítése
2. A bírósági elrendelésre, hatósági felhívásra hivatalból indult eljárások
3. A földtulajdon megszerzésére irányuló eljárás újdonságai
4. A perbejegyzés körének kiterjesztése
5. A törlési és kiigazítási perek – a Ptk. 5:168.§ (2) bek kibővített szövege

#### V.) AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS TARTALMÁNAK MEGISMERÉSE

1. A megismerhető adatok, jogok, tények
2. Az ügyleti tulajdoni lap másolat bevezetése
3. Adatszolgáltatás az ingatlan-nyilvántartás rendszerein keresztül
4. A földkönyvi adatszolgáltatás új megoldása

## Konzultációs kérdések

**Előadó(k):** Dr. Papp Iván a Pécsi Tudományegyetem c. egyetemi docense. Jogász, több tíz éves földhivatali vezetői, valamint 30+ éves egyetemi és felnőttképzési tapasztalattal. Részt vett a Pest Megyei Ügyvédi Kamara felkérésére az új ingatlan-nyilvántartási törvény végrehajtási rendeletének véleményezési folyamatában a MÜK keretén belül.

### Meddig tekinthető meg a videókonferencia:

Egyedi megrendelők számára a videókonferencia teljes anyaga korlátlanul megtekinthető, visszahallgatható: **12 hétig.**

Online szakmai tudástár előfizetők (korlátlan bérlettel rendelkezők) számára: **12 hónapig.**

### Technikai információk a videókonferencia megtekintéséhez:

A videókonferencia anyaga (videók, prezentáció) egy internet alapú zárt felületen érhető el. A megtekintéshez Önnek internet kapcsolatra van szüksége.

A videóképzés teljes anyaga felvétel, nem élő konferencia.

A videófelvételt saját időbeosztása szerint, rugalmasan tudja megtekinteni. A teljes előadást nem szükséges egyszerre megnézni.

A videófelvétel bárhol megállítható, előre és visszatekerhető.

A megtekintésre rendelkezésre álló időtartam alatt korlátlan számban újra megtekintheti, visszahallgathatja a felvételt.

Az egyes előadás részek időtartama kb. 90 perc.

Az oktatási segédanyagok pdf, egyes segédletek továbbá szerkeszthető Excel vagy Word formátumban letölthetők.

A belépéshez szükséges információkat a megrendelő lapon megadott e-mail címre juttatjuk el Önnek a videó képzés díjának kiegyenlítését követő 24 órán belül.

A képzés teljes anyaga szerzői jogvédelem alatt áll. A megvásárolt videókonferencia hozzáférés csak a megrendelő által megadott felhasználókat illeti meg. A felhasználó részére megküldött hozzáférési kódokkal maximum két eszközről lehet bejelentkezni. A videó, illetve a hozzáférési kódok nem másolhatók, nem oszthatók meg és semmilyen egyéb módon nem terjeszthetők.

### Megrendelés és rendelés visszaigazolás folyamata:

- Elektronikus regisztrációval a <https://konferenciaszervezo.hu/online-kepzesek/> oldalon közvetlenül, vagy
- a honlapunkról letölthető jelentkezési lap elküldésével (e-mail: [jelentkezes@konferenciaszervezo.hu](mailto:jelentkezes@konferenciaszervezo.hu))

A megrendelést e-mailben igazoljuk vissza. A jelentkezés, fizetési kötelezettséget von maga után. Kérjük, hogy a részvételi díjat a jelentkezés visszaigazoló mellékleteként küldött díjbekérő alapján, a díjbekérő egyedi azonosító számára való hivatkozással utalja. A díjbekérő kiegyenlítését követően pénzügyi teljesítést már nem igénylő számlát küldünk.

### **Elérhetőségeink:**

**Konferenciaszervező Tudásmenedzsment Kft.**

**Telefon:** +36 (30) 195 – 2826

**Konferenciaszervezo.hu**

**E-Mail:** [jelentkezes@konferenciaszervezo.hu](mailto:jelentkezes@konferenciaszervezo.hu)

**Székhely / Levelezési cím:** 2112 Veresegyház, Százszorszép utca 7. A. ép.