

Az ingatlan értékesítés adózási kérdései

Videókonferencia

Videóelőadásunk teljeskörűen bemutatja a vállalkozások, gazdasági szereplők ingatlan értékesítési adózási kérdéseit, de kitérünk az ingatlan bérbeadás fontos kérdéseire is.

Miben segít a videókonferencia:

- Az ingatlan értékesítés jogszabályi háttere.
- Az ingatlan, új ingatlan, használt ingatlan és a kapcsolódó alapfogalmak.
- A magánszemélyek ingatlan értékesítésének személyi jövedelemadó, általános forgalmi adó és illeték vonzata.
- Az egyéni vállalkozók és a gazdasági társaságok ingatlanértékesítéseinek jövedelemadó és áfa szabályai.
- Az 5%-os lakás áfa fő és átmeneti szabályai.
- A fordított adó alkalmazásának szabályai.
- Az ingatlan apport adózási szabályai.
- A kártérítés, kártalanítás, kisajátítás adójogi szabályai.
- A foglaló, a bánatpénz és a kötbér.
- Az ingatlan bérbeadáshoz kapcsolódó adó elszámolások.
- Az ingatlan lízinghez kapcsolódó adó elszámolások.
- A külföldön és a belföldön végzett építési, szerelési munkák adó szabályai.
- A követelés fejében átvett ingatlanok adójogi kezelése.
- A hitelügyletek fedezetének értékesítése.
- A követelés fejében átvett ingatlanok értékesítése.
- Az ingatlan, mint osztalék.
- Az ingatlannal rendelkező gazdasági társaság adójogi megítélése.
- A szabályozott ingatlanbefektetési társaság kezelése a társasági adóban.
- Írásbeli konzultációs kérdések

Előadó(k): Sándorné Új Éva – okleveles adószakértő

Meddig tekinthető meg a videókonferencia:

Egyedi megrendelők számára a videókonferencia teljes anyaga korlátlanul megtekinthető, visszahallgatható: **12 hétig**.

Online szakmai tudástár előfizetők (korlátlan bérlettel rendelkezők) számára: **12 hónapig**.

Technikai információk a videókonferencia megtekintéséhez:

A **videókonferencia anyaga** (videók, prezentáció) egy internet alapú zárt felületen érhető el. A megtekintéshez Önnek internet kapcsolatra van szüksége.

A videóképzés teljes anyaga felvétel, nem élő konferencia.

A **videófelvételt** saját időbeosztása szerint, rugalmasan tudja megtekinteni. A teljes előadást nem szükséges egyszerre megnézni.

A videófelvétel bárhol megállítható, előre és visszatekerhető.

A megtekintésre rendelkezésre álló időtartam alatt korlátlan számban újra megtekintheti, visszahallgathatja a felvételt.

Az egyes előadás részek időtartama kb. 90 perc.

Az **oktatási segédanyagok** pdf, egyes segédletek továbbá szerkeszthető Excel vagy Word formátumban letölthetők.

A **belépéshez szükséges információkat** a megrendelő lapon megadott e-mail címre juttatjuk el Önnek a videó képzés díjának kiegyenlítését követő 24 órán belül.

A képzés teljes anyaga szerzői jogvédelem alatt áll. A megvásárolt videókonferencia hozzáférés csak a megrendelő által megadott felhasználókat illeti meg. A felhasználó részére megküldött hozzáférési kódokkal maximum két eszközről lehet bejelentkezni. A videó, illetve a hozzáférési kódok nem másolhatók, nem oszthatók meg és semmilyen egyéb módon nem terjeszthetők.

Megrendelés és rendelés visszaigazolás folyamata:

- Elektronikus regisztrációval a <https://konferenciaszervezo.hu/online-kepzesek/> oldalon közvetlenül, vagy
- a honlapunkról letölthető jelentkezési lap elküldésével (e-mail: jelentkezes@konferenciaszervezo.hu)

A megrendelést e-mailben igazoljuk vissza. A jelentkezés, fizetési kötelezettséget von maga után. Kérjük, hogy a részvételi díjat a jelentkezés visszaigazoló mellékleteként küldött díjbekérő alapján, a díjbekérő egyedi azonosító számára való hivatkozással utalja. A díjbekérő kiegyenlítését követően pénzügyi teljesítést már nem igénylő számlát küldünk.

Elérhetőségeink:

Konferenciaszervező Tudásmenedzsment Kft.

Telefon: +36 (30) 195 – 2826

Konferenciaszervezo.hu

E-Mail: jelentkezes@konferenciaszervezo.hu

Székhely / Levelezési cím: 2112 Veresegyház, Százszorszép utca 7. A. ép.