

A költségvetési szervek ingatlanügyleteinek adózási kérdései

Videókonferencia

Hiánypótló videóelőadásunkkal a költségvetési szervek ingatlanügyleteinek adózási kérdéseire szeretnénk segítséget nyújtani. A képzés során kitérünk az ingatlanok használatához (közterület, úthasználat, parkoló, szolgálati lakások, üdülők, stb.) kapcsolódó adókérdésekre, valamint az ingatlan beruházás, értékesítés és bérleti ügyletek speciális adózási szabályaira is.

Miben segít a videókonferencia:

Ingatlanügyletek a költségvetési szerveknél

- Az ingatlan ügyletek jogszabályi háttere.
- Az ingatlan fogalmának számviteli adójogi értelmezése.
- Az ingatlan, mint forgóeszköz.
- A közhasználat céljára átadott területek.
- A köztárgyak (pl. köztéri szobrok)

Az ingatlanok használatához kapcsolódó adókérdések

- Közüzemi díjak és egyéb költségek elszámolása
- Közös tulajdonú ingatlan költségelszámolása
- A közterület-használatba
- Úthasználati díjak, átalány kárátalányok
- Parkolók fenntartása
- Szolgálati lakások biztosítása
- Üdülők használata
- Konferencia és üdülőkomplexumok használata
- Faluházak
- Ingatlanhoz kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlan beruházás

- Építési beruházások
- Ingatlan vásárláshoz kapcsolódó adó, illeték
- Az általános forgalmi adó
- Fordított áfás ingatlanvásárlás
- Város rehabilitáció
- Átalakítás, felújítás, korszerűsítés
- Jogi biztosítékok adózási kérdései (foglaló, kaució, kötbér stb.)

Ingatlanok értékesítése

- Önkormányzati ingatlanok értékesítése
- Ingatlanértékesítés áfája
- Ellenérték helyett lakás
- Telek értékesítés
- Ingatlaneladási szerződés módosítása
- Hibajavítás, ingatlanértékesítés
- Ingatlan csere
- Csereügylet értékkülönbözettel
- Ingatlanok tovább értékesítése
- Ingatlan apport

Bérleti ügyletek

- Ingatlanok bérbevétele (magánszemélytől, gazdálkodótól)
- Ingatlanok bérbeadása
- Közüzemi számlák elszámolása.
- Időszakos elszámolású számlák megjelenése.
- Kereskedelmi szálláshelyszolgáltatás nyújtása.
- Szálláshely igénybevétele (magán, kereskedelmi).

Konzultációs kérdések

Előadó(k): Sándorné Új Éva, okleveles adószakértő, pénzügyi revizor, 30+ éves adótanácsadói és oktatási tapasztalattal.

Meddig tekinthető meg a videókonferencia:

Egyedi megrendelők számára a videókonferencia teljes anyaga korlátlanul megtekinthető, visszahallgatható: **12 hétig.**

Online szakmai tudástár előfizetők (korlátlan bérlettel rendelkezők) számára: **12 hónapig.**

Technikai információk a videókonferencia megtekintéséhez:

A **videókonferencia anyaga** (videók, prezentáció) egy internet alapú zárt felületen érhető el. A megtekintéshez Önnek internet kapcsolatra van szüksége.

A videóképzés teljes anyaga felvétel, nem élő konferencia.

A **videófelvételt** saját időbeosztása szerint, rugalmasan tudja megtekinteni. A teljes előadást nem szükséges egyszerre megnézni.

A videófelvétel bárhol megállítható, előre és visszatekerhető.

A megtekintésre rendelkezésre álló időtartam alatt korlátlan számban újra megtekintheti, visszahallgathatja a felvételt.

Az egyes előadás részek időtartama kb. 90 perc.

Az **oktatási segédanyagok** pdf, egyes segédletek továbbá szerkeszthető Excel vagy Word formátumban letölthetők.

A **belépéshez szükséges információkat** a megrendelő lapon megadott e-mail címre juttatjuk el Önnek a videó képzés díjának kiegyenlítését követő 24 órán belül.

A képzés teljes anyaga szerzői jogvédelem alatt áll. A megvásárolt videókonferencia hozzáférés csak a megrendelő által megadott felhasználókat illeti meg. A felhasználó részére megküldött hozzáférési kódokkal maximum két eszközről lehet bejelentkezni. A videó, illetve a hozzáférési kódok nem másolhatók, nem oszthatók meg és semmilyen egyéb módon nem terjeszthetők.

Megrendelés és rendelés visszaigazolás folyamata:

- Elektronikus regisztrációval a <https://konferenciaszervezo.hu/online-kepzesek/> oldalon közvetlenül, vagy
- a honlapunkról letölthető jelentkezési lap elküldésével (e-mail: jelentkezes@konferenciaszervezo.hu)

A megrendelést e-mailben igazoljuk vissza. A jelentkezés, fizetési kötelezettséget von maga után. Kérjük, hogy a részvételi díjat a jelentkezés visszaigazoló mellékleteként küldött díjbekérő alapján, a díjbekérő egyedi azonosító számára való hivatkozással utalja. A díjbekérő kiegyenlítését követően pénzügyi teljesítést már nem igénylő számlát küldünk.

Elérhetőségeink:

Konferenciaszervező Tudásmenedzsment Kft.

Telefon: +36 (30) 195 – 2826

Konferenciaszervezo.hu

E-Mail: jelentkezes@konferenciaszervezo.hu

Székhely / Levelezési cím: 2112 Veresegyház, Százszorszép utca 7. A. ép.