

# A lízingügyletek adózási kérdései

## Videókonferencia

Szakmai előadásunk gyakorlati példákon keresztül mutatja be, hogy a cégek, intézmények milyen lízingtípusok között dönthetnek, mikor opció és mikor nem opció a lízing, illetve ha lízing mellett döntöttünk, azzal kapcsolatban milyen adózási kötelezettségek merülnek fel.

### Miben segít a videókonferencia:

#### **A lízing értelmezése a vonatkozó jogszabályokban**

- A lízing értelmezése a Polgári jogban.
- A lízing fogalma az Áfa törvényben.
- A lízing fogalma számviteli törvényben.
- A lízing fogalma a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvényben.
- A lízingügylet szereplői.
- A lízinghez kapcsolódó költségek.
- A lízing bejegyzése a hitelbiztosítéki nyilvántartásba (2013. Évi CCXXI tv.)
- A kárveszély kockázatának viselése.
- A lízingtárgy visszakérülése a lízingbe adó tulajdonába (a lízingbe vevő nem él a jogával).
- A vevőkijelölési jog.

#### **Az egyes lízingtípusok gyakorlati példákkal**

- A bérleti ügylet fő vonásai.
- Az operatív lízing.
- Adott ügylet pénzügyi lízingként való minősítésének feltételei.
- A nyílt végű pénzügyi lízing.
- A zárt végű pénzügyi lízing.
- Vendor lízing.
- Az allízing.
- A visszlízing.
- Az átminősítés kockázata.
- A kapcsolódó szolgáltatások adókockázata.
- Belföldi lízing.
- A határon átvélő lízingügyletek.
- A lízing tárgya (ingatlan, gépjármű, termelőeszköz).

#### **Amikor a lízing nem opció**

- Kényszer törlesztés, az adószám felfüggesztése vagy törlése;
- Aktív, 30 napot meghaladó késedelem a KHR-listán;
- Veszteséges gazdálkodás.
- Negatív, illetve a törvényi előírásoknál alacsonyabb saját tőke.
- Felszámolási vagy csődeljárás alatt álló cég stb.

#### **A lízingdíj és a maradványérték szerepe az adóztatásban (gyakorlati példákkal)**

- Az önerő kikötése.
- A lízingdíj összetevői.
- A bruttó és a nettó lízingdíj.
- Tőketörlesztő rész.
- Kamattörlesztő rész. Kapcsolódó társasági adókedvezmény.
- Maradványérték meghatározása.
- Maradványérték- kockázat.
- Devizakockázat.

#### **A speciális esetek adóvonzata (gyakorlati példákkal)**

- Az előtörlesztés, szerződésmódosítás.
- Fizetési haladék és szerződésmódosítás.
- Fizetésképtelenség megjelenése a lízingügyletek esetén.

#### **A lízing az áfa rendszerében (gyakorlati példákkal)**

- Értékesítés vagy szolgáltatás nyújtása.
- Számlázási szabályok nyílt és zártvégű pénzügyi lízing és operatív lízingesetén.
- A járulékos költség kezelése.
- Az áfa levonási jog (gépjármű, ingatlan, termelő berendezés stb.).
- A magán célú használat megjelenése személygépjármű lízing esetén (gyakorlati példákkal)
- A lízing kezelése az áfa pénzforgalmi elszámolása esetén.
- Meghiúsulás esetén követendő szabályok.

#### **A lízing kezelése a jövedelemadóiban (gyakorlati példákkal)**

- A lízing kezelése a társasági adóban.
- A lízing kezelése a kisvállalati adóban.
- A gépjárműlízinghez kapcsolódó biztosítások elszámolása.
- Károkozás lízingelt gépjárművel (elszámolási adókockázat).
- A lízing kezelése a személyi jövedelemadóiban.

#### **A lízingelt gépjárművek gépjárműadója és cégautóadója (gyakorlati példákkal)**

- Az adó alanya.
- Az adó mértéke.
- Az adó megfizetése.
- A két adó összevezetése (gyakorlati példákkal).

#### **Konzultációs kérdések**

**Előadó(k):** Sándorné Új Éva, okleveles adószakértő

#### **Meddig tekinthető meg a videókonferencia:**

**Egyedi megrendelők** számára a videókonferencia teljes anyaga korlátlanul megtekinthető, visszahallgatható: **12 hétig.**

**Online szakmai tudástár előfizetők (korlátlan bérlettel rendelkezők)** számára: **12 hónapig.**

#### **Technikai információk a videókonferencia megtekintéséhez:**

A **videókonferencia anyaga** (videók, prezentáció) egy internet alapú zárt felületen érhető el. A megtekintéshez Önnek internet kapcsolatra van szüksége.

A videóképzés teljes anyaga felvétel, nem élő konferencia.

A **videófelvételt** saját időbeosztása szerint, rugalmasan tudja megtekinteni. A teljes előadást nem szükséges egyszerre megnézni.

A videófelvétel bárhol megállítható, előre és visszatekerhető.

A megtekintésre rendelkezésre álló időtartam alatt korlátlan számban újra megtekintheti, visszahallgathatja a felvételt.

Az egyes előadás részek időtartama kb. 90 perc.

Az **oktatási segédanyagok** pdf, egyes segédletek továbbá szerkeszthető Excel vagy Word formátumban letölthetők.

A **belépéshez szükséges információkat** a megrendelő lapon megadott e-mail címre juttatjuk el Önnek a videó képzés díjának kiegyenlítését követő 24 órán belül.

A képzés teljes anyaga szerzői jogvédelem alatt áll. A megvásárolt videókonferencia hozzáférés csak a megrendelő által megadott felhasználókat illeti meg. A felhasználó részére megküldött hozzáférési kódokkal maximum két eszközről lehet bejelentkezni. A videó, illetve a hozzáférési kódok nem másolhatók, nem oszthatók meg és semmilyen egyéb módon nem terjeszthetők.

#### **Megrendelés és rendelés visszaigazolás folyamata:**

- Elektronikus regisztrációval a <https://konferenciaszervezo.hu/online-kepzesek/> oldalon közvetlenül, vagy

- a honlapunkról letölthető jelentkezési lap elküldésével (e-mail: [jelentkezes@konferenciaszervezo.hu](mailto:jelentkezes@konferenciaszervezo.hu))

A megrendelést e-mailben igazoljuk vissza. A jelentkezés, fizetési kötelezettséget von maga után. Kérjük, hogy a részvételi díjat a jelentkezés visszaigazolójához mellékelve küldött díjbekérő alapján, a díjbekérő egyedi azonosító számára való hivatkozással utalja. A díjbekérő kiegyenlítését követően pénzügyi teljesítést már nem igénylő számlát küldünk.

**Elérhetőségeink:**

**Konferenciaszervező Tudásmenedzsment Kft.**

**Telefon:** +36 (30) 195 – 2826

**Konferenciaszervezo.hu**

**E-Mail:** [jelentkezes@konferenciaszervezo.hu](mailto:jelentkezes@konferenciaszervezo.hu)

**Székhely / Levelezési cím:** 2112 Veresegyház, Szácssorszép utca 7. A. ép.