

# A tárgyi eszközökkel kapcsolatos adóelszámolások

## Videókonferencia

Előadásunkat költségvetési szervek gazdasági, pénzügyi, könyvelési feladatokat ellátó szakembereinek ajánljuk. Kiváló oktató adószakértőnk teljeskörűen, gyakorlati példákon keresztül mutatja be a tárgyi eszközökkel kapcsolatos adóelszámolások kérdéseit.

Gyakorlati példák sora kerül bemutatásra a tárgyi eszköz vásárlása, a saját kivitelezésű beruházások, a sajátos tárgyi eszköz beszerzések, az értékesítés, továbbá az ingatlanokkal és ingókkal kapcsolatos adóelszámolások eseteire.

### Miben segít az előadás:

#### **A költségvetési szervek adóalanyisága**

- az áfa-alanyiság
- a gépjárműadó és a cégautóadó,
- helyi adó

#### **A tárgyi eszköz fogalmának értelmezése**

- a tárgyi eszköz fogalmának értelmezése a számvitelben
- a tárgyi eszköz fogalmának értelmezése az áfában
- az ingó és az ingatlan tárgyi eszközök
- a tehergépjármű, a személygépjármű beszerzések
- a kis értékű tárgyi eszköz

#### **A tárgyi eszközök vásárlása**

- belföldi beszerzés történik (egyenes vagy fordított áfás, áfás vagy mentes),
- közösségi beszerzés történik (fizetendő áfa, levonható áfa)
- importbeszerzés történik (kivetéses áfa, önbevallásos áfa),
- Évközi változás a járulékos szolgáltatásoknál,
- 10 000 EUR alatti beszerzés történik a Közösség valamely országából,
- forint és deviza ellenértékű beszerzések,
- a tárgyi eszközök vásárlásához kapcsolódó áfa levonás,
- az áfa-levonási jog gyakorlásának tárgyi feltételei,
- az állami támogatás (intézményfinanszírozás) szerepe az áfa-levonási jog gyakorlásában,
- az áfa-nyilatkozat szerepe az állami támogatások megítélésében,
- a tárgyieszköz-figyelése az áfában,
- a kisajátítások (pl. útépitéshez) áfabeli megítélése,
- a gépjárműbeszerzések adóvonzata (áfa, gjt, cégautóadó),
- az ingatlanok kezelése a helyi adóban.

#### **Saját kivitelezésű beruházások**

- a saját kivitelezésű beruházások értelmezése,
- a saját vállalkozásban végzett beruházás áfája,
- a bérelt eszközön végzett beruházás,

#### **Sajátos tárgyi eszköz beszerzések**

- A követelés fejében átvett eszközök
- A csere útján beszerzett eszköz
- Árverés keretében történő beszerzés
- Felszámolás alatt lévő vállalkozástól történő beszerzés
- A térítés nélkül (a visszaadási kötelezettség nélkül) átvett eszköz

#### **A tárgyi eszközök értékesítésének adóvonzata**

- az értékesítés áfája,
- a nullára írt tárgyi eszköz ingyenes átadása,
- a lopással okozott kár,
- a tárgyi eszköz selejtezése,
- a tévedés – fizetendő áfa-levonható áfa,
- az adóhatósági végrehajtási eljárás során történő értékesítések

### **Ingyenekkel kapcsolatos elszámolások**

- az ingatlan fogalma (áfa, helyi adó, szja),
- az adókötelezettség keletkezése ingatlan tranzakció esetén,
- az áfa-levonási jog,
- Idegen ingatlanon végzett beruházás
- Ingyenes ingatlanátadások,
- az előleg kezelése (áfakulcs változás),
- az építési beruházások,
- az ingatlanok értékesítése (lakás, nem lakás, új, nem új, áfás, nem áfás),
- a bérbeadással történő hasznosítás,
- az ingatlan bérbevétele (önkormányzat szja),

### **Ingyen tárgyi eszközökkel kapcsolatos elszámolások**

- gépjárművel kapcsolatos elszámolások,
- a kis értékű termék,
- a követelés fejében átvett eszközök áfája,
- készletek beszerzése és tovább eladása.

### **A szerződéses biztosítékok**

#### **Konzultációs kérdések**

**Előadó(k):** Sándorné Új Éva – okleveles adószakértő

#### **Meddig tekinthető meg a videókonferencia:**

**Egyedi megrendelők** számára a videókonferencia teljes anyaga korlátlanul megtekinthető, visszahallgatható: **12 hétig.**

**Online szakmai tudástár előfizetők (korlátlan bérlettel rendelkezők)** számára: **12 hónapig.**

#### **Technikai információk a videókonferencia megtekintéséhez:**

A **videókonferencia anyaga** (videók, prezentáció) egy internet alapú zárt felületen érhető el. A megtekintéshez Önnek internet kapcsolatra van szüksége.

A videóképzés teljes anyaga felvétel, nem élő konferencia.

A **videófelvételt** saját időbeosztása szerint, rugalmasan tudja megtekinteni. A teljes előadást nem szükséges egyszerre megnézni.

A videófelvétel bárhol megállítható, előre és visszatekerhető.

A megtekintésre rendelkezésre álló időtartam alatt korlátlan számban újra megtekintheti, visszahallgathatja a felvételt.

Az egyes előadás részek időtartama kb. 90 perc.

Az **oktatási segédanyagok** pdf, egyes segédletek továbbá szerkeszthető Excel vagy Word formátumban letölthetők.

A **belépéshez szükséges információkat** a megrendelő lapon megadott e-mail címre juttatjuk el Önnek a videó képzés díjának kiegyenlítését követő 24 órán belül.

A képzés teljes anyaga szerzői jogvédelem alatt áll. A megvásárolt videókonferencia hozzáférés csak a megrendelő által megadott felhasználókat illeti meg. A felhasználó részére megküldött hozzáférési kódokkal maximum két eszközről lehet bejelentkezni. A videó, illetve a hozzáférési kódok nem másolhatók, nem oszthatók meg és semmilyen egyéb módon nem terjeszthetők.

#### **Megrendelés és rendelés visszaigazolás folyamata:**

- Elektronikus regisztrációval a <https://konferenciaszervezo.hu/online-kepzesek/> oldalon közvetlenül, vagy

- a honlapunkról letölthető jelentkezési lap elküldésével (e-mail: [jelentkezes@konferenciaszervezo.hu](mailto:jelentkezes@konferenciaszervezo.hu))

A megrendelést e-mailben igazoljuk vissza. A jelentkezés, fizetési kötelezettséget von maga után. Kérjük, hogy a részvételi díjat a jelentkezés visszaigazolójához mellékelve küldött díjbekérő alapján, a díjbekérő egyedi azonosító számára való hivatkozással utalja. A díjbekérő kiegyenlítését követően pénzügyi teljesítést már nem igénylő számlát küldünk.

**Elérhetőségeink:**

**Konferenciaszervező Tudásmenedzsment Kft.**

**Telefon:** +36 (30) 195 – 2826

**Konferenciaszervezo.hu**

**E-Mail:** [jelentkezes@konferenciaszervezo.hu](mailto:jelentkezes@konferenciaszervezo.hu)

**Székhely / Levelezési cím:** 2112 Veresegyház, Szácssorszép utca 7. A. ép.