

Amit tudni érdemes az építményi jogról

Videókonferencia

Videókonferenciánkon körbejárjuk az építményi jog mint új jogintézmény tudnivalóit. Kitérünk az építményi jog funkcióira, tartalmára, alapításának kérdéseire, alanyaira. Ismertetjük a forgalomképeségre és az építményi jog megszűnésére vonatkozó szabályokat, valamint felhívjuk a figyelmet a jelenleg még nyitott szabályozási problémákra is.

Miben segít a videókonferencia:

Bevezetés – az építményi jog lényege

Szabályozási minták

1. Németország
2. Ausztria
3. Spanyolország

Az építményi jog hazai története

1. Mtj.
2. 1959-es Ptk.
3. 2013-as Ptk.
4. 2023. évi XXXIX. törvény

Az építményi jog lehetséges funkciói

1. Min alapítható építményi jog?
2. Biztosíték
3. Bérleti jog pótlása
4. A kisajátítás alternatívája

Az építményi jog tartalma

1. Épület használata és hasznosítása
2. Kapcsolat a földhasználattal
3. Tartalmi kötöttség kérdése
4. Ingyenesség és visszterhesség

Az építményi jog alapítása

1. Forrása: elsősorban szerződés
2. Alapító szerződés szerepe
3. Időtartama
4. Ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szerepe
5. Dologi és kötelmi hatály

Az építményi jog alanyai

1. Kötelezett: az ingatlan tulajdonosa
2. Jogosult
3. Fogyasztó

Az építményi jog forgalomképesége

1. A jogátruházás szabályai az irányadók
2. Az alapító szerződés sorsa
3. Forgalomképeség korlátozása

Az építményi jog megszűnése

1. Konfúzió
2. Jogügylettel való megszűnés
3. Jog gyakorlásának elmaradása
4. Időmúlás
5. Bírósági határozat
6. Elszámolás a megszűnéskor

Összegzés: a legfontosabb szabályozási problémák

1. A Ptk.-n kívüli jogszabályi környezet
2. Szabályozási következetlenségek a Ptk.-ban
3. Átruházás és jogutódlás következményei nem egyértelműek

4. Tartalmi kötöttséggel kapcsolatos bizonytalanságok Konzultációs kérdések

Előadó(k): Dr. Tókey Balázs Péter habilitált docens, ELTE Polgári Jogi Tanszék oktatója

Meddig tekinthető meg a videókonferencia:

Egyedi megrendelők számára a videókonferencia teljes anyaga korlátlanul megtekinthető, visszahallgatható: **12 hétig**.

Online szakmai tudástár előfizetők (korlátlan bérlettel rendelkezők) számára: **12 hónapig**.

Technikai információk a videókonferencia megtekintéséhez:

A **videókonferencia anyaga** (videók, prezentáció) egy internet alapú zárt felületen érhető el. A megtekintéshez Önnek internet kapcsolatra van szüksége.

A videóképzés teljes anyaga felvétel, nem élő konferencia.

A **videófelvételt** saját időbeosztása szerint, rugalmasan tudja megtekinteni. A teljes előadást nem szükséges egyszerre megnézni.

A videófelvétel bárhol megállítható, előre és visszatekerhető.

A megtekintésre rendelkezésre álló időtartam alatt korlátlan számban újra megtekintheti, visszahallgathatja a felvételt.

Az egyes előadás részek időtartama kb. 90 perc.

Az **oktatási segédanyagok** pdf, egyes segédletek továbbá szerkeszthető Excel vagy Word formátumban letölthetők.

A **belépéshez szükséges információkat** a megrendelő lapon megadott e-mail címre juttatjuk el Önnek a videó képzés díjának kiegyenlítését követő 24 órán belül.

A képzés teljes anyaga szerzői jogvédelem alatt áll. A megvásárolt videókonferencia hozzáférés csak a megrendelő által megadott felhasználókat illeti meg. A felhasználó részére megküldött hozzáférési kódokkal maximum két eszközről lehet bejelentkezni. A videó, illetve a hozzáférési kódok nem másolhatók, nem oszthatók meg és semmilyen egyéb módon nem terjeszthetők.

Megrendelés és rendelés visszaigazolás folyamata:

- Elektronikus regisztrációval a <https://konferenciaszervezo.hu/online-kepzesek/> oldalon közvetlenül, vagy
- a honlapunkról letölthető jelentkezési lap elküldésével (e-mail: jelentkezes@konferenciaszervezo.hu)

A megrendelést e-mailben igazoljuk vissza. A jelentkezés, fizetési kötelezettséget von maga után. Kérjük, hogy a részvételi díjat a jelentkezés visszaigazoló mellékleteként küldött díjbekérő alapján, a díjbekérő egyedi azonosító számára való hivatkozással utalja. A díjbekérő kiegyenlítését követően pénzügyi teljesítést már nem igénylő számlát küldünk.

Elérhetőségeink:

Konferenciaszervező Tudásmenedzsment Kft.

Felnőttképzési nyilvántartási szám: **B/2020/003055**

Telefon: +36 (30) 195 – 2826

Konferenciaszervezo.hu

E-Mail: jelentkezes@konferenciaszervezo.hu

Székhely / Levelezési cím: 2112 Veresegyház, Százszorszép utca 7. A. ép.