

A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárás áttekintése – új jogesetek bemutatásával

Videókonferencia

Hiánypótló videókonferenciánk a már harcedzett és a kezdő birtokvédelmi hatáskörgyakorlók számára is jelentős segítséget ad a munkavégzéshez. Ennek titka az előadó szakmai gyakorlata mellett az, hogy a Magyar Birtokvédelmi Szövetség birtokvédelmi szaktanácsadójaként az ország minden tájáról érkeznek hozzá megkeresések egyes ügyek megítélése, vagy eljárásjogi nehézségei kapcsán. Az előadó a korábbi „birtokvédelmi alapozó” oktatóanyagot azon kérdések mentén dolgozta át, amelyekkel őt a szakmabeliek az elmúlt években megkeresték.

Az előadó a birtokvédelmi alapeljárás minden részletét kidolgozva, az ország különböző településeitől „gyűjtött” gyakorlati példákkal illusztrálva mutatja be a jegyzői birtokvédelem jogintézményét.

Miben segít a videókonferencia:

Gyakorlott birtokvédelmi szakembereknek is! Miért az alapok? Mi a birtok? Mi a birtokvédelem?

- Jogtörténeti előzmény
- A jegyzői birtokvédelem jogszabályi környezete
- Ügydöntő alapelvek és alapfogalmak
- Az eljárás megkülönböztetése más hatósági eljárásoktól

A birtokvédelmi alapeljárás szakaszai:

- Az eljárás megindítása előtt
 - Kizárás, kijelölés, áttétel?
 - Hatáskör és illetékesség
 - A kérelem (a hibás kérelem)
- Az eljárás megindítása
 - Az eljárást megindító irat
 - Eljárási határidő számítása (tértivevények, letöltési igazolások, és visszajött küldemények)
- Bizonyítási szakasz (mindent a bizonyítás kérdéséről)
 - Kié a bizonyítási teher, és mit jelent ez?
 - Elsorvadt hatósági eszközök?: helyszíni szemle, meghallgatás, együttes meghallgatás, tárgyalás, tanúztatás, szakértő, bizonyítási indítvány figyelmen kívül hagyása, bizonyítékok beszerzése, a kérelem visszavonásának jegyzői értékelése, egyoldalú bizonyítás, mit jelent a magalapozatlanság?
- A határozat
 - Döntési tartalom (rendelkezés, hasznok károk költségek kérdése, egyezség, az indokolás mélységei, jogorvoslati tájékoztatás tartalma)
 - A határozat közzlése (vélelem és fikció)
 - A határozat kijavítása és kiegészítése

A jegyző birtokvédelmi határozatának megváltoztatására irányuló per

- Mit tehetünk és mit nem keresetlevél esetén?
- A keresetlevél felterjesztése (módja, tartalma, hibái)
- Van-e egyéb tennivaló?
- A birtokper kimenetei és ezek hatása munkánkra

Jegyzői birtokvédelem a gyakorlatban

- Praktikumok és taktikák a birtokvédelemben
 - Kommunikáció és a jegyzői birtokvédelem
 - Kérdezés és tárgyalástechnikák
 - Pszichológia és jog (devianciák)
- Adatkezelés és iratbetekintés az eljárásban, eljárást követően
- Panasz, vagy kérelme?
- Képviselési jog az eljárásban

Végrehajtás a birtokvédelemben (Rövid áttekintés. A birtokvédelmi határozatok végrehajtása tárgyában külön előadás választható.)

A birtoksértéssel konkuráló jogsértések tényállási elhatárolása (Rövid áttekintés. Az elhatárolások részletes elemző áttekintéséről külön előadás választható.)

Előadó(k): Gaál János igazgatásszervező, mediátor

János 17 éve dolgozik a közigazgatásban Budapest Főváros XIII. kerület Polgármesteri Hivatalában, kezdetben önkormányzati hatósági jogterületen (okmányirodai csoportvezetőként), illetve 11 éve foglalkozik birtokvédelmi ügyekkel. A Magyar Birtokvédelmi Szövetség szaktanácsadója. A birtokvédelem országosan elismert szakértője. Társszerzője az az ORAC Kiadónál megjelent Birtokvédelmi Kézikönyvnek. A Nemzeti Közzolgálati Egyetem felkérésére külső szakértőként vett részt a Pro Bono „Birtokvédelmi kisokos” e-learning képzés kidolgozásában. A Pázmány Péter Katolikus Egyetem mediátor szakán 2024-ben újabb diplomát szerzett, és megismerte a hatósági úttól eltérő alternatív vitarendezési eljárást, amivel jelentősen bővítette a birtokvédelmi ügyintézésben használt eszköztárát. A birtokvédelem nemcsak a hivatása, hanem egyben a szenvedélye is.

Meddig tekinthető meg a videókonferencia:

Egyedi megrendelők számára a videókonferencia teljes anyaga korlátlanul megtekinthető, visszahallgatható: **12 hétig.**

Online szakmai tudástár előfizetők (korlátlan bérlettel rendelkezők) számára: **12 hónapig.**

Technikai információk a videókonferencia megtekintéséhez:

A **videókonferencia anyaga** (videók, prezentáció) egy internet alapú zárt felületen érhető el. A megtekintéshez Önnek internet kapcsolatra van szüksége.

A videóképzés teljes anyaga felvétel, nem élő konferencia.

A **videófelvételt** saját időbeosztása szerint, rugalmasan tudja megtekinteni. A teljes előadást nem szükséges egyszerre megnézni.

A videófelvétel bárhol megállítható, előre és visszatekerhető.

A megtekintésre rendelkezésre álló időtartam alatt korlátlan számban újra megtekintheti, visszahallgathatja a felvételt.

Az egyes előadás részek időtartama kb. 90 perc.

Az **oktatási segédanyagok** pdf, egyes segédletek továbbá szerkeszthető Excel vagy Word formátumban letölthetők.

A **belépéshez szükséges információkat** a megrendelő lapon megadott e-mail címre juttatjuk el Önnek a videó képzés díjának kiegyenlítését követő 24 órán belül.

A képzés teljes anyaga szerzői jogvédelem alatt áll. A megvásárolt videókonferencia hozzáférés csak a megrendelő által megadott felhasználókat illeti meg. A felhasználó részére megküldött hozzáférési kódokkal maximum két eszköztől lehet bejelentkezni. A videó, illetve a hozzáférési kódok nem másolhatók, nem oszthatók meg és semmilyen egyéb módon nem terjeszthetők.

Megrendelés és rendelés visszaigazolás folyamata:

- Elektronikus regisztrációval a <https://konferenciaszervezo.hu/online-kepzesek/> oldalon közvetlenül, vagy
- a honlapunkról letölthető jelentkezési lap elküldésével (e-mail: jelentkezes@konferenciaszervezo.hu)

A megrendelést e-mailben igazoljuk vissza. A jelentkezés, fizetési kötelezettséget von maga után. Kérjük, hogy a részvételi díjat a jelentkezés visszaigazoló mellékleteként küldött díjbekérő alapján, a díjbekérő egyedi azonosító számára való hivatkozással utalja. A díjbekérő kiegyenlítését követően pénzügyi teljesítést már nem igénylő számlát küldünk.

Elérhetőségeink:

Konferenciaszervező Tudásmenedzsment Kft.

Felnőttképzési nyilvántartási szám: **B/2020/003055**

Telefon: +36 (30) 195 – 2826

Konferenciaszervezo.hu

E-Mail: jelentkezes@konferenciaszervezo.hu

Székhely / Levelezési cím: 2112 Veresegyház, Százszorszép utca 7. A. ép.