

Önkormányzati lakás- és helyiséggazdálkodás – stratégiai kérdések, gyakorlati problémák és jó gyakorlatok

Videókonferencia

Az önkormányzati lakás- és helyiséggazdálkodás összetett stratégiai feladat, amely a lakhatási szegénység kezelése és az önkormányzati vagyon fenntartható működtetése között folyamatosan egyensúlyoz. A hosszú távú lakás- és helyiséggazdálkodási koncepciók a vagyongazdálkodás és a szociális biztonság összehangolására, a helyi közösség érdekeit is szolgáló funkciók biztosítására egyszerre törekednek, ugyanakkor az ingatlan vagyonnal való gazdálkodás során az önkormányzatok sokszor olyan problémákkal szembesülnek, amelyek megoldása önkormányzati eszközökkel különösen sok kihívást jelent. Az állagromlástól, műszaki hiányosságoktól a lakbérhátralékok, kintlévőségek kezelésén át a kihasználatlan, a nem gazdaságosan használt vagy éppen illegálisan használt helyiségek a problémák tárháza széles.

Gyakorlatorientált előadásunkkal segítséget szeretnénk nyújtani egy jó lakás- és helyiséggazdálkodási stratégia kialakítására, valamint válaszokat szeretnénk adni azokra a kérdésekre, amelyek az önkormányzati ingatlangazdálkodás során felmerülnek.

KINEK AJÁNLJUK A VIDEÓKONFERENCIÁT?

A videókonferenciát ajánljuk önkormányzati vagyonkezelők társaságok szakembereinek, hivatalok jegyzőinek, lakásgazdálkodási, vagyongazdálkodási szakembereknek, igazgatási, hatósági, kereskedelmi hatósági ügyintéző munkatársainak, valamint a téma iránt érdeklődőnek.

MELYEK A VIDEÓKONFERENCIA FŐBB TÉMAKÖREI?

1. Az önkormányzati ingatlangazdálkodás rendszere
 - a. jogi és szervezeti keretek, lakás- és helyiséggazdálkodás kapcsolódási pontjai,
 - b. stratégiai szemlélet az ingatlanvagyon kezelésében
2. Lakásgazdálkodás
 - a. bérbeadás és hasznosítás, szociális, költségelvű lakások és a piaci szemlélet,
 - b. gyakorlati problémák és megoldási elképzelések.
3. Helyiséggazdálkodás
 - a. nem lakás célú helyiségek hasznosítása,
 - b. közösségi és gazdasági szempontok,
 - c. tipikus konfliktusok kezelése.
4. Kintlévőségkezelés és jogérvényesítés
 - a. díjhátralékok kezelése,
 - b. szerződésszegések,
 - c. jogcím nélküli használat.
5. Vagyonhasznosítás és fejlesztési lehetőségek
 - a. hatékony ingatlanhasznosítás,
 - b. értékmegőrzés és értéknövelés,
 - c. fenntartható gazdálkodási modellek.
6. Jó gyakorlatok és esettanulmányok
7. Önkormányzati tapasztalatok, tanulságok és ajánlások

KI A VIDEÓKONFERENCIA ELŐADÓJA?

Dr. Bacsárdi József PhD., Budakalász Város jegyzője, az MRTT Településbiztonsági Tagozatának elnöke

MEDDIG TEKINTHETŐ MEG A VIDEÓKONFERENCIA?

Egyedi megrendelők számára a videokonferencia teljes anyaga korlátlanul megtekinthető, visszahallgatható: **12 hétig**.

Korlátlan online bérlettel rendelkezők számára: a bérlet érvényessége alatt (**12 hónap**) létszám- és időkorlát nélkül megtekinthető.

EGYÉB HASZNOS INFORMÁCIÓK A VIDEÓKONFERENCIA MEGTEKINTÉSÉHEZ:

- A **videokonferencia anyaga** (videók, prezentáció) egy internet alapú zárt felületen érhető el. A megtekintéshez internet kapcsolatra van szükség.
- A videóképzés teljes anyaga felvétel, nem élő konferencia.
- A **videófelvételt** saját időbeosztás szerint, rugalmasan lehet megtekinteni. A teljes előadást nem szükséges egyszerre megnézni.
- A videófelvétel **bárhol megállítható, előre és visszatekerhető**.
- A megtekintésre rendelkezésre álló időtartam alatt **korlátlan számban újra megtekinthető**, visszahallgatható a felvétel.
- Az egyes előadás részek időtartama kb. 90 perc.
- Az **oktatási segédanyagok pdf**, egyes segédletek továbbá szerkeszthető Excel vagy Word formátumban **letölthetők** az online oktatási felületről.
- A **belépéshez szükséges információkat** a megrendelő lapon megadott e-mail címre juttatjuk el Önnek a videó képzés díjának kiegyenlítését követő 24 órán belül.
- A **visszanézhető videokonferenciák**, mint önálló felkészülést támogató képzési formák, **nem tartoznak a Felnőttképzési törvény (Fktv.) hatálya alá**, így azokkal kapcsolatban adatszolgáltatási kötelezettség nincs, továbbá tanúsítvány sem állítható ki.
- Az előadások **teljes anyaga szerzői jogvédelem alatt áll**. A megvásárolt videokonferencia hozzáférés csak a megrendelő által megadott felhasználókat illeti meg. A felhasználó részére megküldött hozzáférési kódokkal maximum két eszközről lehet bejelentkezni. A videó, illetve a hozzáférési kódok nem másolhatók, nem oszthatók meg és semmilyen egyéb módon nem terjeszthetők.

HOGYAN TUDOK JELENTKEZNI A VIDEÓKONFERENCIÁRA?:

- Elektronikus regisztrációval az alább megtalálható **Regisztráció** űrlap online kitöltésével, **vagy**
- a honlapunkról letölthető jelentkezési lap elküldésével (e-mail: jelentkezes@konferenciaszervezo.hu).

A megrendelést e-mailben igazoljuk vissza. A jelentkezés, fizetési kötelezettséget von maga után. Kérjük, hogy a részvételi díjat a jelentkezés visszaigazoló mellékleteként küldött díjbekérő alapján, a díjbekérő egyedi azonosító számára való hivatkozással utalja. A díjbekérő kiegyenlítését követően pénzügyi teljesítést már nem igénylő számlát küldünk.

Elérhetőségeink:

Konferenciaszervező Tudásmenedzsment Kft.

Felnőttképzési nyilvántartási szám: **B/2020/003055**

Telefon: +36 (30) 195 – 2826

Konferenciaszervezo.hu

E-Mail: jelentkezes@konferenciaszervezo.hu

Székhely / Levelezési cím: 2112 Veresegyház, Százszorszép utca 7. A. ép.