

Új Ingatlan-nyilvántartási törvény gyakorló ügyvéd tapasztalatainak tükrében

Videókonferencia

Videókonferenciánkkal gyakorlati segítséget szeretnénk nyújtani a 2025. január 15-én hatályba lépett új, elektronikus alapú ingatlan-nyilvántartási törvény (2021. évi C. törvény) alkalmazásához. Az új törvény és végrehajtási rendelete jelentős változásokat hozott az ingatlanjogi ügyintézésben, különösen az E-ing rendszer bevezetésével. Az ingatlan-nyilvántartás elektronikus adatbázissá fejlesztésének célja volt az eljárások elektronikussá tétele, a földügyi eljárások átfutási idejének és költségintézkedéseinek csökkentése, ugyanakkor az új eljárás jelentős kihívás elé állítja mind az ügyvéd szakmát, mind az ingatlanjogi eljárásokban résztvevő egyéb szereplőket.

Az előadás során szó lesz a papír alapú okiratok elektronikus okirati formába alakításáról az eljárás menetéről, az eljárásra jogosultság feltételeiről, a nyilvántartásba vételről, a Dáptv. hatásáról az eljárása, az okiratok szövegezéséről, meghatalmazás, jogorvoslat lehetőségeiről, és az új rendszer által támasztott kihívásokról is.

KINEK AJÁNLJUK A VIDEÓKONFERENCIÁT?

A videókonferenciát ajánljuk jogi képviselőknek, ügyvédeknek, földhivatali ügyintézőknek, önkormányzati hivatalok ügyintézőinek, ingatlanirodák vezetőinek és mindazoknak, akik naprakész tudást szeretnének szerezni az E-ing rendszer működéséről.

MELYEK A VIDEÓKONFERENCIA FŐBB TÉMAKÖREI?

Bevezető

Ügyvédi részvétel az új ingatlan-nyilvántartásban

Melyek ezek a feltételek? Ütev. Új fejezet 85/A. Ingatlan-nyilvántartási ügyben való eljárásra jogosultság nyilvántartásba vétele és törlése az ügyvédi kamarai nyilvántartásból

Az Ütev. szerinti ingatlan-nyilvántartási ügyben való eljáráshoz szükséges feltételek

Informatikai feltételek

A Dáptv. Hatása az új Inyvtv-re, e-aláírás

Meghatalmazás: Ügyvédi

Ügyleti meghatalmazási körben

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. Rendelet (Új Inyvtv. Vhr)

Az ügyfél, aki nem szereti az informatikát

Meghatalmazás felvétele (függően a még nem ismert esetleges „csúsztatott” hatálybalépéstől)

Megírjuk a szerződést....

Elektronikus okirattá alakítás

Ahol speciális alakítás kell – bejegyzési engedélyek

Eljárási díj fizetése

A kérelem összeállítása

Az egyszerűsített eljárások

Az automatikus döntéshozatali eljárás

A sommás eljárás

Eljárási határidők

Egyszerűsített eljárások: hibás döntések sorsa

Mi lesz veled „függőben tartás?”

Határozatok kézbesítése

Egy teljes mintaügy áttekintése.

Eddigi gyakorlati tapasztalatok levonása.

Amit még az elméleti részből fontos elmondani....

Célok, új elemek

Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

Alapelvek az új Inyvtv.-ben

Konzultáció

KI A VIDEÓKONFERENCIA ELŐADÓJA?

Dr. Rosta Márton, polgári jogi ügyvéd, az ELTE Állam- és Jogtudományi Kar doktori iskolájának lektorált elektronikus folyóiratának rendszeres szerzője, az Agrárjogi Tanszék óraadó tanára. Ügyvédi praxisában nagy számmal jelennek meg az ingatlan-nyilvántartási ügyek.

MEDDIG TEKINTHETŐ MEG A VIDEÓKONFERENCIA?

Egyedi megrendelők számára a videókonferencia teljes anyaga korlátlanul megtekinthető, visszahallgatható: **12 hétig**.

Korlátlan online bérlettel rendelkezők számára: a bérlet érvényessége alatt (**12 hónap**) létszám- és időkorlát nélkül megtekinthető.

EGYÉB HASZNOS INFORMÁCIÓK A VIDEÓKONFERENCIA MEGTEKINTÉSÉHEZ:

- A **videókonferencia anyaga** (videók, prezentáció) egy internet alapú zárt felületen érhető el. A megtekintéshez internet kapcsolatra van szükség.
- A videóképzés teljes anyaga felvétel, nem élő konferencia.
- A **videófelvételt** saját időbeosztás szerint, rugalmasan lehet megtekinteni. A teljes előadást nem szükséges egyszerre megnézni.
- A videófelvétel **bárhol megállítható, előre és visszatekerhető**.
- A megtekintésre rendelkezésre álló időtartam alatt **korlátlan számban újra megtekinthető**, visszahallgatható a felvétel.
- Az egyes előadás részek időtartama kb. 90 perc.
- Az **oktatási segédanyagok pdf**, egyes segédletek továbbá szerkeszthető Excel vagy Word formátumban **letölthetők** az online oktatási felületről.
- A **belépéshez szükséges információkat** a megrendelő lapon megadott e-mail címre juttatjuk el Önnek a videó képzés díjának kiegyenlítését követő 24 órán belül.
- A **visszanézhető videókonferenciák**, mint önálló felkészülést támogató képzési formák, **nem tartoznak a Felnőttképzési törvény (Fktv.) hatálya alá**, így azokkal kapcsolatban adatszolgáltatási kötelezettség nincs, továbbá tanúsítvány sem állítható ki.
- Az előadások **teljes anyaga szerzői jogvédelem alatt áll**. A megvásárolt videókonferencia hozzáférés csak a megrendelő által megadott felhasználókat illeti meg. A felhasználó részére megküldött hozzáférési kódokkal maximum két eszközről lehet bejelentkezni. A videó, illetve a hozzáférési kódok nem másolhatók, nem oszthatók meg és semmilyen egyéb módon nem terjeszthetők.

HOGYAN TUDOK JELENTKEZNI A VIDEÓKONFERENCIÁRA?:

- Elektronikus regisztrációval az alább megtalálható **Regisztráció** űrlap online kitöltésével, **vagy**
- a honlapunkról letölthető jelentkezési lap elküldésével (e-mail: jelentkezes@konferenciaszervezo.hu).

A megrendelést e-mailben igazoljuk vissza. A jelentkezés, fizetési kötelezettséget von maga után. Kérjük, hogy a részvételi díjat a jelentkezés visszaigazoló mellékleteként küldött díjbekérő alapján, a

díjbekérő egyedi azonosító számára való hivatkozással utalja. A díjbekérő kiegyenlítését követően pénzügyi teljesítést már nem igénylő számlát küldünk.

Elérhetőségeink:

Konferenciaszervező Tudásmenedzsment Kft.

Felnőttképzési nyilvántartási szám: **B/2020/003055**

Telefon: +36 (30) 195 – 2826

Konferenciaszervezo.hu

E-Mail: jelentkezes@konferenciaszervezo.hu

Székhely / Levelezési cím: 2112 Veresegyház, Százszorszép utca 7. A. ép.